

*Приложение № 20
к проектной декларации от
20.02.2014г на строительство объекта
недвижимости – многоквартирного жилого дома
со встроенными помещениями общественного
назначения «Суворовский»*

**О внесении изменений в проектную декларацию от 20.02.2014г. на строительство
объекта недвижимости – многоквартирного жилого дома со встроенными
помещениями общественного назначения «Суворовский»**

г. Архангельск

07 ноября 2016 г.

В соответствии со статьями 19, 20 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (далее – Закон), внести в проектную декларацию на строительство объекта недвижимости – жилого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения «Суворовский» от 20.02.2014г. (далее – проектная декларация) следующие изменения:

1. Руководствуясь п.4 ст.19 Закона внести в разделы «Информация о проекте строительства» и «Описание строящегося объекта» следующие изменения, касающиеся сведений, предусмотренных частью 1 статьи 21 Закона:

- Принять пункт «Этапы и срок реализации проекта» раздела Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:
«Строительство осуществляется в два этапа: 1 этап – жилая часть, 2 этап – встроенные помещения общественного назначения. Срок реализации проекта 2016 год.

- Принять пункт «Разрешение на строительство» раздела Проектной декларации «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:
«Выдано мэрией г. Архангельска 01 ноября 2016г. № RU 29301000 – 255-2016.; 08 сентября 2016 года № RU 29301000 – 247-2016

- Принять пункт «Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта» раздела Проектной декларации «Описание строящегося объекта» в следующей редакции:
«В жилой части здания с 1 по 8 этаж, проектом предусмотрено 72 квартиры студии, в том числе:

- площадью 25-35 кв.м. – 44 шт.;
- площадью 40-50 кв.м. – 21 шт.;
- площадью 70-80 кв.м – 7 шт.».

- Принять пункт «Техническая характеристика объекта» раздела Проектной декларации «Описание строящегося объекта» в следующей редакции:
«Площадь застройки – 581,1, кв.м.
Строительный объем – 17270,4 куб.м.
Общая площадь здания – 4695,4 кв.м.
Общая площадь квартир – 2854,51 кв.м.,
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 768,9 кв.м.,

Степень огнестойкости здания – II.

Класс ответственности – II.

Класс долговечности – II.

Фундамент здания запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты на естественном основании

Несущий остов здания – монолитный железобетонный каркас безбалочного типа – колонны, стены, перекрытия.

Стены – камень керамический пустотелый, облицовочный кирпич, минераловатные плиты Rockwool.

Стены подвала – кирпич.

Перекрытия - монолитные железобетонные.

стены общих коридоров – кирпич.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные

Перегородки санузлов – газобетонные блоки, толщиной 75 мм.

Лестницы – железобетонные сборные марши по монолитным железобетонным площадкам.

Кровля плоская с внутренним водостоком в обогреваемые воронки.».

**Генеральный директор
ООО «АРМ Строй»**

А. И. Реминский